

房屋改造贷款项目

您在参加房屋改造贷款项目的过程中有权免费获得语言帮助。请联系当地的服务机构为您提供帮助。

什么是房屋改造贷款计划？

房屋改造贷款项目（HMLP）是马萨诸塞州政府资助的一项贷款项目，该项目向房屋业主和小面积土地业主提供贷款，为具有身体缺陷或残障（需提供医学证明）的任何年龄段家庭成员改建或改装房屋。

哪些项目符合资格？

房屋改造贷款项目并非普通的房屋维修项目。为获得 HMLP 贷款，计划对房屋进行的改装必须与家庭成员的运动机能受限或残疾相关。通过该项目资助的工程项目包括坡道、有线报警系统和其他安全改装以及无障碍浴室和厨房。

贷款有哪些类型？

所有符合条件的房主都将获得 0% 的分期付款。业主可以获得 1,000 美元到 50,000 美元之间的贷款。为预制或移动房屋业主提供 1,000 美金到 30,000 美元间的贷款。这些延期付款贷款不需要每月还款。当房产出售或所有权转让给他人或信托时，或者任何贷款协议的条件未得到满足时，需进行付款。

部分房东可能有资格获得 3% 的利息，用于摊还租户的贷款。请与您的区域服务机构联系以获取更多信息。

在申请 HMLP 贷款时，房产所有人需提供期票和抵押、或者预制或移动房屋的期票和担保协议作为担保。

如何申请？

该州共有七家代理商为八个地区提供服务。这些机构直接与 HMLP 申请人接洽。

Northeast 区域	Community Teamwork, Inc.	978-654-5741
Greater Boston 区域	Metro Housing Boston	617-425-6637
Southeast 区域	NeighborWorks Housing Solutions	617-770-2227
The Cape & Islands 区域	SMOC	508-202-5919
MetroWest 区域	SMOC	508-620-2682
Central 区域	RCAP Solutions, Inc.	978-630-6725
Greater Springfield 区域	Way Finders, Inc.	413-233-1615
Western 区域	Pioneer Valley Planning Commission	413-781-6045