

Programa de Empréstimos para Modificação de Casa

Você tem direito a assistência linguística gratuita para acesso ao Programa de Empréstimos para Modificação de Casa (HMLP, em inglês). Contate a agência local, a qual lhe prestará tal assistência.

O que é o Programa de Empréstimos para Modificação de Casa?

O Programa de Empréstimos para Modificação de Casa é um programa de empréstimos financiado pelo Estado de Massachusetts que concede empréstimos aos proprietários de casas e pequenos senhorios para modificarem ou adaptarem as suas casas a um membro do agregado familiar, qualquer que seja a sua idade, com uma limitação ou incapacidade atestada por um profissional.

Quais os tipos de projetos se qualificam?

O Programa de Empréstimos para Modificação de Casa não é um programa geral de reabilitação de casas. Para se qualificarem para um empréstimo do HMLP, as alterações propostas para a casa têm de estar relacionadas com a limitação ou incapacidade funcional do membro do agregado familiar. Alguns dos exemplos de projetos financiados através deste programa são: rampas, equipamento de alarme com fio e outras modificações de segurança, bem como banheiros e cozinhas acessíveis.

Quais são os tipos de empréstimos disponíveis?

Todos os proprietários que se qualifiquem beneficiam-se de um empréstimo com pagamento diferido e sem juros. Os proprietários podem receber um empréstimo de 1.000 USD a 50.000 USD. Os empréstimos para proprietários de casas pré-fabricadas ou móveis variam entre 1.000 USD e 30.000 USD. Estes empréstimos com pagamentos diferidos não exigem o pagamento de uma prestação mensal. O pagamento do empréstimo é realizado quando o imóvel é vendido ou o título de propriedade é transferido para outra pessoa ou para um Truste, ou se não for cumprida alguma condição do contrato de empréstimo.

Alguns senhorios poderão se qualificar para um juro de 3%, amortizando os empréstimos para um inquilino. Contate a sua agência regional para obter mais informações.

Os empréstimos do HMLP são garantidos usando uma Nota Promissória e Garantia Hipotecária para proprietários *ou* Nota Promissória e Contrato de Garantia para as casas pré-fabricadas ou móveis.

Como candidatar-se?

No Estado, existem sete (7) agências que servem oito (8) regiões. Estas agências trabalham diretamente com os requerentes do HMLP.

Região Nordeste	Community Teamwork, Inc.	978-654-5741
Região da Grande Boston	Metro Housing Boston	617-425-6637
Região Sudeste	NeighborWorks Housing Solutions	617-770-2227
Região de Cape Cod e das Ilhas	SMOC	508-202-5919
Região Metro-Oeste	SMOC	508-620-2682
Região Central	RCAP Solutions, Inc.	978-630-6725
Região da Grande Springfield	Way Finders, Inc.	413-233-1615
Região Oeste	Pioneer Valley Planning Commission	413-781-6045